

ALGEMENE VOORWAARDEN OPSLAGUNITS WOELLUST

Artikel 1 - Algemeen

1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met Opslagunits Woellust, hierna ook te noemen 'verhuurder'.

1.2 Huurder stemt er mee in dat alle mededelingen, aankondigingen, facturen of andere communicatie, door verhuurder aan huurder per e-mail verzonden worden. Verhuurder kan mededelingen, aankondigingen, facturen of andere communicatie ook per post zenden of bevestigen.

1.3 Huurder is verplicht wijzigingen in zijn adresgegevens, e-mailadres en/of telefoonnummer onverwijld schriftelijk per post **of** per e-mail via info@woellust.com aan verhuurder door te geven.

Artikel 2 - Huurperiode

2.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een initiële duur van minimaal 1 maand, tenzij anders wordt overeengekomen onder speciale voorwaarden.

2.2 Na de minimumperiode van 1 maand wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd voor onbepaalde duur behoudens opzegging door één van de partijen.

2.3 De huurovereenkomst kan te allen tijde opgezegd worden met inachtneming van de opzegtermijn van 1 maand.

Artikel 3 - Huurprijs en betaling

3.1 De verschuldigde huurprijs en vergoedingen zijn per kalendermaand vooraf verschuldigd. Tenzij anders is overeengekomen geschieden alle betalingen door middel van automatische incasso. Bij het aangaan van de huurovereenkomst zal de huurder een machtiging voor deze automatische incasso ondertekenen. Huurder is gehouden steeds zorg te dragen voor toereikend saldo op zijn bankrekening. Bij storno van een geïncasseerd bedrag is huurder van rechtswege jegens verhuurder in verzuim.

3.2 Teneinde een correcte naleving van het huurcontract te verzekeren is huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom verschuldigd aan verhuurder. Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal de huurder een eenmalige borg ter hoogte van €25 betalen. Voor de opslagunits op het buitenterrein geldt een borg van €100. Op die borg zal verhuurder alle kosten van niet nakoming door huurder mogen verhalen. Kosten van niet nakoming door huurder die de borg te boven gaan, dient huurder onverwijld aan verhuurder te betalen. Verhuurder zal over de door huurder betaalde borgsom geen rente vergoeden.

3.3 Aan huurder komt geen recht tot opschorting, compensatie, verrekening of korting toe.

3.4 In het geval dat de huurovereenkomst na de 15de dag van een kalendermaand ingaat is huurder voor aanvang van de huurperiode de huurprijs van de rest van de lopende kalendermaand en de huurprijs voor de volgende kalendermaand verschuldigd.

3.5 De huurprijs blijft gedurende elk kwartaal ongewijzigd. Verhuurder behoudt zich het recht de huurprijs en eventuele kosten per kwartaal te herzien. Huurder zal hierover uiterlijk 30 dagen voor de huurherziening worden geïnformeerd.

3.6 Zakelijke klanten kunnen desgewenst per kwartaal een factuur digitaal ontvangen met vermelding van de eventueel verschuldigde BTW (indien van toepassing).

3.7 In geval van verzuim van huurder mag verhuurder de huurder toegang tot de opslagunit ontzeggen, waardoor de opgeslagen zaken in de opslagunit in de macht van de verhuurder komen te verkeren. Na volledige betaling van uitstaande saldo zal huurder binnen 7 dagen toegang worden verleend tot opslagunit.

3.8 In geval van verzuim komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten voor rekening van huurder. Voor aanmaning door verhuurder is huurder een vergoeding van €25 verschuldigd. Bij uitbesteding van de incasso komen voorts alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten ten laste van huurder.

3.9 Door huurder aan verhuurder verrichte betalingen strekken eerst in mindering op de verschuldigde kosten en renten en vervolgens op de hoofdsom.

3.10 In geval van verzuim verwerft verhuurder de volgende aanvullende rechten:

A. de huurovereenkomst onmiddellijk te beëindigen, onverminderd zijn bevoegdheid tot opzegging en vervolgens de huurder een maandelijkse bezettingsvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse huurprijs,

B. de mogelijkheid tot het verbreken van het aangebrachte slot, alsmede het aanbrengen van een nieuw slot,

C. de mogelijkheid, naar eigen inzicht, de opgeslagen zaken in de opslagunit te verwijderen uit de opslagunit teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht,

D. de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van opgeslagen zaken in de opslagunit aan de huurder in rekening te brengen alsook de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen,

E. de mogelijkheid voor verhuurder de opgeslagen zaken in de opslagunit als verlaten goederen (res derelicta) te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze opgeslagen goederen.

Artikel 4 - Zekerheid en aanvullende zekerheid

4.1 Huurder gaat ermee akkoord dat in de opslagunit opgeslagen roerende zaken mede dienen tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van huurder jegens verhuurder. Huurder verpandt alle in het gehuurde opgeslagen zaken aan verhuurder. Huurder verklaart hierdoor uitdrukkelijk tot de verpanding bevoegd te zijn.

Huurder verklaart dat op de verpande zaken geen beperkte rechten rusten.

4.2 Verhuurder is gerechtigd bij of na het aangaan van de overeenkomst zekerheid of aanvullende zekerheid van huurder te verlangen voor nakoming van zijn betalingsverplichtingen. Huurder is altijd verplicht op eerste verlangen van verhuurder zekerheid of aanvullende zekerheid te stellen.

4.3 In geval van parate executie van verpande zaken is verhuurder niet gehouden tot mededeling aan huurder als bedoeld in artikel 3:249 BW.

Artikel 5 - Verbod op onderhuur en overdracht

5.1 Het is de huurder niet toegestaan de opslagunit geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.

5.2 Deze overeenkomst is persoonlijk en de huurder gaat ermee akkoord dat het verboden is de overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van Opslagunits Woellust. Het recht om de opslagunit te gebruiken kan enkel door de huurder uitgeoefend worden.

Artikel 6 - Bestemming en gebruik

6.1 Huurder dient de gehuurde opslagunit uitsluitend te gebruiken voor opslag van (toegestane) goederen, conform de bepalingen van de overeenkomst. Het is huurder niet toegestaan de gehuurde opslagunit een andere bestemming te geven.

6.2 Het is huurder niet toegestaan in de gehuurde opslagunit (wanden, (rol)deuren, plafond, vloer) te boren, schroeven en/of te beschilderen, beplakken of te bekleden.

6.3 Het is huurder niet toegestaan goederen in de algemene ruimte of op het buitenterrein achter te laten. Indien goederen van huurder achterblijven in algemene ruimte of buitenterrein is verhuurder gerechtigd deze goederen te verwijderen en zich te ontdoen van deze goederen. Verwijderingskosten komen voor rekening van huurder.

6.4 Het is huurder **niet** toegestaan (in) de gehuurde opslagunit:

- als werkplaats te gebruiken.
- te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten of zaken op te slaan of voorhanden te hebben waarvan het voorhanden hebben een strafbaar feit oplevert.
- de volgende goederen in het gehuurde op te slaan zonder schriftelijke toestemming: Kunst, antiek, sieraden, waardevolle edelmetalen/collecties, afvalstoffen, aan bederf onderhevige zaken, asbest en/of blauwleer, (kunst)mest, gasflessen/bussen, accu's, vuurwerk, brandbare vloeistoffen (zoals verf, terpentijn, benzine en/of diesel), gevaarlijke stoffen of preparaten, illegale goederen, cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen, zaken met bijzondere emotionele waarde en dergelijke meer, dieren en of andere levende organismen. Opslagunits Woellust behoudt zich het recht voor om deze zaken te

verwijderen, ook als huurder nog niet in kennis is gesteld. Hieruit voortvloeiende kosten worden in rekening gebracht bij huurder.

- ontvlambare of ontplofbare stoffen op te slaan of te gebruiken.
- zaken op te slaan of te gebruiken die schadelijk zijn voor het milieu, bijvoorbeeld aan lucht-, ondergrond of bodem. Huurder is verplicht zich te houden aan de Wet Milieubeheer Transport en Opslag.
- zaken op te slaan of voorhanden te hebben waarvoor van overheidswege een vergunning is vereist. Indien huurder aan kan tonen te beschikken over dergelijke vergunningen kan verhuurder eventueel opslag van dergelijke zaken toestaan.
- te gebruiken als (bedrijfs)vestiging, domicilie, of maatschappelijke zetel van een vennootschap.
- te gebruiken als reclameadres voor commerciële activiteiten.
- zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opslagunits Woellust elektrische apparaten of andere toestellen aan te sluiten in de opslagunit. In geval van toegestaan gebruik van elektrische apparaten moeten deze bij afwezigheid van huurder altijd uitgeschakeld staan.
- zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opslagunits Woellust vaste installaties aan te brengen.

6.5 Huurder erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat huurder inzake de opslagunit een eigendoms of enig ander zakelijk recht verwerft. Opslagunits Woellust zal bovendien inzake de gehuurde opslagunit en/of de opgeslagen goederen hoe dan ook nooit fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer.

6.6 Bij het aangaan van de overeenkomst garandeert huurder als enige de juridische en/of economische eigendom van de opgeslagen goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de opgeslagen goederen te aanvaarden. Huurder zal Opslagunits Woellust vrijwaren en schadeloos stellen inzake elke kost, vordering of enige andere actie van een derde partij in verband met de opgeslagen goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen inzake eigendomsrecht of het recht op bezit).

6.7 Huurder is ertoe gehouden de opslagunit op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving en de andere gebruikers hier nooit enige hinder van ondervinden (bv. geen lawaai van radio's en andere toestellen, een stof of geuren en lekkages). Huurder moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevingshinder en/of schade te voorkomen. Verhuurder is niet verplicht de nakoming hiervan af te dwingen.

6.8 Huurder is steeds aansprakelijk voor alle kosten van herstel van schade die tijdens de looptijd van de overeenkomst ontstaat aan de gehuurde opslagunit.

6.9 Huurder mag nooduitgangen nooit blokkeren met goederen en moet deze uitgangen te allen tijde vrijlaten.

Artikel 7 - Toegang tot opslagunit

7.1 Huurder krijgt persoonlijke toegangscode die toegang geeft tot de algemene ruimte van Opslagunits Woellust. Deze code is strikt persoonlijk en mag door huurder niet gedeeld worden met derden..

7.2 Elke opslagunit is beveiligd met een slot met unieke sleutel. Opslagunits Woellust heeft 1 reservesleutel. De huurder is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de opslagunit met behulp van de verstrekte sleutel. Het aanbrengen van een extra slot is niet toegestaan.

7.3 Verhuurder en door hem aan te wijzen personen zijn na voorafgaande mededeling aan huurder gerechtigd opslagunit te betreden voor inspectie of uitvoering van onderhoudswerkzaamheden.

7.4 Verhuurder kan verplicht worden zijn medewerking te verlenen voor doorzoeking en onderzoek door opsporings- en handhavingsinstanties. Huurder verklaart zich hiermee bekend en akkoord en is jegens verhuurder niet gerechtigd tot vergoeding van mogelijke schade dientengevolge.

Artikel 8 - Verzekering

8.1 Huurder is verplicht alle in gehuurde opslagunit opgeslagen goederen afdoende te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, blikseminslag en of ontploffing, diefstal, inbraak, insluiping, water, stoom en neerslag, rook, roet, knagen, vandalisme na braak. Indien dit niet gebeurt zal alle verlies en schade voor risico en rekening van huurder zijn.

8.2 Huurder zal Opslagunits Woellust, Opslagunits Woellust's verzekeraars en contractuele partners altijd vrijwaren en schadeloos stellen tegen eventuele verhaalsaanpakken door de verzekeraars van de huurder.

Artikel 9 - Schade en aansprakelijkheid

9.1 Opslagunits Woellust is niet aansprakelijk voor schade aan persoon of schade, verlies of diefstal van de in opslagunit opgeslagen goederen van huurder. De door huurder afgesloten verzekering dient deze schade te dekken. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.

9.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan persoon of goederen van derden die in het gehuurde aanwezig zijn en de huurder vrijwaart Opslagunits Woellust van aanspraken van die derden ter zake. Eveneens is Verhuurder is nooit aansprakelijk voor schade door toedoen van derden.

9.3 Verhuurder is nooit aansprakelijk voor andere schade dan schade aan in de opslagunit opgeslagen goederen. In het bijzonder is verhuurder niet aansprakelijk voor mogelijke gevolgschade.

9.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van de klant of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken.

9.5 Eventuele aansprakelijkheid van verhuurder jegens huurder voor enigerlei schade is beperkt tot maximaal

het bedrag gelijk aan de huurprijs van een jaar, of zoveel korter dan de overeenkomst feitelijk heeft geduurd ten tijde van het ontstaan van de aansprakelijkheid. Eventuele aansprakelijkheid kan in geen geval uitgaan boven het bedrag waarvoor de huurder de inhoud van de opslagunit heeft verzekerd.

9.6 Eventuele aanspraken van huurder op schadevergoeding vervallen door tijdverloop van een jaar na het ontstaan van de aansprakelijkheid en in ieder geval door tijdverloop van een jaar na het einde van de huurovereenkomst.

Artikel 10 - Einde overeenkomst en ontruiming

10.1 De overeenkomst kan door beide partijen schriftelijk worden opgezegd.

10.2 Indien huurder rechtspersoon is eindigt de huur door faillissement of surséance van betaling van huurder.

10.3 Huurder dient voor of bij einde van de huur de sleutel(s) van de opslagunit in te leveren bij verhuurder en de opslagunit ontruimd en schoon, een en ander ten genoegen van verhuurder, op te leveren. Bij discussie over de staat van het gehuurde bij aanvang van de overeenkomst, wordt de huurder verondersteld het gehuurde in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.

10.4 Indien de opslagunit na het einde van de huurovereenkomst niet daadwerkelijk is opgeleverd zoals in het vorige lid bepaald, is huurder zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en bebeurt huurder een boete van tenminste € 75,00. Over het tijdvak vanaf einde van de huur tot aan het moment dat de opslagunit alsnog ontruimd en schoon wordt opgeleverd is huurder de huurprijs van opslagunit aan verhuurder verschuldigd.

10.5 Uiterlijk 1 maand nadat de huurovereenkomst is geëindigd en de opslagunit is ontruimd zal de borg door verhuurder terugbetaald worden door middel van bankoverboeking, mits verhuurder geen openstaande vordering op huurder heeft.

10.6 Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door Opslagunits Woellust, naar eigen inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van de huurder worden verwijderd. De verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van de huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst te houden.

Artikel 11 - Gebruik aanhanger en transportmiddelen

11.1 Inbegrepen bij het huren van een opslagunit van Opslagunits Woellust is het gebruik van een aanhanger van Opslagunits Woellust. Wanneer huurder, al dan niet in overleg, gebruik maakt van de aanhanger of andere transportmiddelen van Opslagunits Woellust zijn alle bepalingen in artikel 11 van toepassing.

11.2 Huurder is bij gebruik van aanhanger en transportmiddelen volledig verantwoordelijk voor de fysieke toestand van aanhanger of transportmiddelen. Opslagunits Woellust erkent geen enkele aansprakelijkheid voor onjuist handelen, aankoppelen en/of gebruik.

11.3 Huurder wordt geacht, direct na ontvangst, de aanhangwagens op gebreken te hebben gecontroleerd. Indien er gebreken, manco's of andere klachten zijn, dient huurder dit terstond bij verhuurder te melden.

11.4 Huurder dient ervoor zorg te dragen dat de aanhangwagens niet toegankelijk is voor derden. Huurder is niet gerechtigd de aanhangwagens aan derden onder te verhuren of anderszins ter beschikking te stellen.

Gedurende de tijd gelegen tussen het moment dat de aanhangwagens door huurder is ontvangen en het moment waarop deze is terugbezorgd, dan wel teruggehaald, is het risico van beschadiging, diefstal, verloren gaan of teniet gaan van de aanhangwagens, anders dan tengevolge van een eigen gebrek van de aanhangwagens, voor rekening en risico van huurder.

11.5 Huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan de aanhangwagens alsmede diefstal van de aanhangwagens terstond aan verhuurder te melden.

11.6 Veranderingen en/of reparatie aan de aanhangwagens mag uitsluitend door of in opdracht van verhuurder worden verricht.

11.7 De aansprakelijkheid van verhuurder is, behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder of aansprakelijkheid op grond van de wettelijke regeling productaansprakelijkheid, beperkt tot de directe schade aan zaken die zich niet in de aanhangwagens bevonden en die is ontstaan als gevolg van gebreken aan de aanhangwagens. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade en zijn aansprakelijkheid beperkt zich in alle gevallen tot het bedrag waarvoor hij is verzekerd.

11.8 Huurder is aansprakelijk voor alle kosten die het gevolg zijn van verkeerd gebruik van de aanhangwagens, daaronder mede begrepen overbelasting van de aanhangwagens en de gevolgen van overtredingen welke zijn vastgelegd in de Wegenverkeerswet en het Wetboek van Strafrecht.

11.9 Transportmiddelen zoals transportwagentjes, palletkar of pompwagens van Opslagunits Woellust mogen de vestiging van Opslagunits Woellust niet zonder toestemming van verhuurder verlaten.

Artikel 12 - Privacy en persoonsgegevens

12.1 Indien huurder een natuurlijk persoon is, verstrekt huurder bij het aangaan van de overeenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan Opslagunits Woellust om de persoonsgegevens van huurder in een bestand op te nemen/te verwerken. Opslagunits Woellust heeft een privacyverklaring op de website vermeld.

12.2 Huurder heeft recht op inzage en correctie van zijn gegevens.

12.3 Persoonsgegevens worden door Opslagunits Woellust opgeslagen en verwerkt in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Artikel 13 - Boetebepaling

13.1 Indien de huurder zich, na door Opslagunits Woellust behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de overeenkomst en in deze algemene voorwaarden opgenomen voorschriften verbeurt de huurder aan Opslagunits Woellust, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 25,00 per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van Opslagunits Woellust op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Artikel 14 - Diversen

14.1 Huurder aanvaardt dat alle tarieven betreffende de afmetingen van een opslagunit schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal opslagunits. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van een opslagunit en de aangegeven grootte in de overeenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.

14.2 Huurder kan bij verlies van de sleutel van de opslagunit een nieuwe sleutel aanvragen bij verhuurder. Per nieuwe (of extra) sleutel wordt €25 in rekening gebracht bij huurder.

14.3 In geval van nietigheid van één of meer bepalingen in de deze overeenkomst blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Een mogelijke nietige bepaling wordt vervangen door een geldige met de strekking zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke.

14.4 Opslagunits Woellust is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. Gewijzigde algemene voorwaarden zullen van toepassing zijn 30 dagen na kennisgeving van Opslagunits Woellust. De huurder wordt geacht in te stemmen met de wijzigingen tenzij huurder binnen 30 dagen Opslagunits Woellust er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen. In het geval van een voorgenomen wijziging van de algemene voorwaarden is de huurder gerechtigd de overeenkomst vanaf de ingangsdatum van de gewijzigde algemene voorwaarden te beëindigen (met in achtname van een opzegtermijn van 15 dagen).

14.5 De ondertekenaar van de huurovereenkomst is persoonlijk gebonden.

Artikel 15 - Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

15.1 De rechtsverhouding Opslagunits Woellust en de huurder is onderworpen aan Nederlands recht.

15.2 Geschillen die uit de rechtsverhouding tussen Opslagunits Woellust en huurder voortvloeien, kunnen uitsluitend aan de bevoegde Nederlandse rechter aan de rechtbank Groningen ter beslechting worden voorgelegd.